



División Daños México

Seguro De Responsabilidad Ambiental Para Predios

Cubre los daños corporales y materiales a terceros, los costos de limpieza y los gastos legales asociados, derivados de condiciones de contaminación en, sobre, bajo o proveniente de una ubicación cubierta, bajo un esquema de reclamación "claims made". También cubre la responsabilidad civil del asegurado por contaminación derivada de sitios de depósito final que no sean propiedad del Asegurado, transporte de productos o residuos, pérdidas por interrupción de negocio, riesgos biológicos y prestación de servicios incidentales como contratista.



Esta póliza es adecuada para diversas actividades empresariales, incluyendo pero no limitado a:



ENVIRONMENTAL FACILITIES INMOBILIARIAS

Incluyendo apartamentos, condominios, hoteles, oficinas y centro comerciales.



COMERCIOS

Incluyendo alimentos, bodegas, aeropuertos y universidades.



INSTALACIONES MEDIOAMBIENTALES

Incluyendo rellenos, recicladoras y plantas de tratamiento.



INSTALACIONES INDUSTRIALES

Incluyendo plantas de manufactura en general y sus plantas de tratamiento.



CUIDADO DE LA SALUD

Incluyendo hospitales, centros de salud y asilos.



DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

Incluyendo cualquier tipo de urbanización en zonas nuevas o en proyectos de reutilización.

[Learn More](#)



Límite de responsabilidad hasta US\$ 5,000,000 por evento.

Duración de la póliza hasta uno (1) año.

El producto incluye **mejoras competitivas**, tales como interrupción del negocio, transporte de residuos y productos, disposición de residuos en predios no propiedad del Asegurado, limpieza de riesgos biológicos y gastos de respuesta de emergencia sin sublimite.

Combinaciones de condiciones preexistentes y nuevas, contaminación gradual, repentina y accidental son posibles para diseñar **una cobertura a la medida en función del riesgo, exposición y necesidades específicas del Asegurado**.

Variedad de mejoras adicionales que pueden ser incluidas tales como: transporte propio, gastos de desinfección, etc.

for all the *great* you do®

Ventajas de nuestra póliza:

- Se ofrece cobertura para condiciones nuevas y existentes, contaminación gradual, súbita y accidental, dentro y fuera de las ubicaciones aseguradas.
- La cobertura de gastos de limpieza puede activarse por el descubrimiento de una condición de contaminación por parte del Asegurado o por una reclamación presentada por un tercero. La cobertura de daños corporales y daños a terceros es activada con la reclamación de un tercero.
- La cobertura de contaminación por los servicios incidentales de contratista prestados por el asegurado puede cubrirse en la modalidad de ocurrencia.
- Cobertura de transporte entrante y saliente por terceros hacia o desde una ubicación cubierta, con mejoras disponibles para el transporte propio.
- Cobertura de gastos de respuesta de emergencia.
- Los gastos de defensa jurídica se incluyen dentro del límite de responsabilidad, con la posibilidad de contratar un 25% adicional.
- Amplia definición de quien es el Asegurado.
- La definición de lesiones corporales incluye enfermedades relacionadas con el uso de inmuebles y monitoreo médico y medioambiental.
- La definición de valor de reposición incluye materiales de construcción ecológicos.
- La cobertura incluye daños compensatorios, con mejoras disponibles para los gastos de limpieza requeridos por multas y sanciones civiles.
- La definición de contaminantes incluye moho, legionela, campos electromagnéticos.
- La definición de condición de contaminación incluye el abandono de contaminantes en una ubicación cubierta.
- La definición de daños materiales incluye los daños a los recursos naturales.

- La cobertura otorga de manera automática un periodo de reporte de noventa (90) días y en forma opcional, hasta tres (3) años de Periodo Extendido de reporte de siniestros.
- Mejora disponible para gastos de limpieza por daños inadvertidos de asbesto y pinturas base plomo.
- Mejora disponible para cubrir daños por el radón.
- Mejora disponible para disminución de los valores del Asegurado.
- Mejora disponible para gastos de desinfección.
- Las coberturas y mejoras aquí presentadas pero se consideran sobre la base de "caso por caso".

Características de la póliza:

- Límite de responsabilidad hasta US\$ 5,000,000 por evento.
- Duración de la póliza, hasta 1 año.
- Cubre daños en la República Mexicana.
- Pueden aplicar límites distintos a cada cobertura de la póliza.

Requisitos para la contratación:

- Llenado de la solicitud general de seguro para el medioambiente.
- Informes medioambientales, más recientes o inspección ambiental por parte de la Aseguradora.
- Historial de siniestros de los últimos tres años.
- Estados financieros auditados de los últimos dos años.