

Protección De Las Casas Modelo

Las casas modelo representan la ilustración del constructor de la excelencia en la construcción. Además de exhibir características distintivas, también con frecuencia se utilizan como oficinas de ventas o de construcción. Aunque la casa modelo usualmente está amoblada con artículos para el hogar caros, la oficina de ventas o construcción contiene artículos que incluyen: equipo de procesamiento electrónico de datos, sistemas telefónicos, facsímiles, documentos valiosos, registros y expedientes, etc. Para proteger la casa modelo y su contenido de manera adecuada contra una variedad de peligros, se sugieren las medidas preventivas que se indican a continuación:

Sistema de alarma contra robos en una estación central. Los sistemas de vigilancia central se consideran como el medio más eficaz de protección contra los robos y usualmente se ponen a la disposición como una opción para los nuevos propietarios de viviendas de la subdivisión. Como punto focal de la subdivisión, el modelo puede servir como un ejemplo de seguridad para el hogar. Para brindar el mayor grado de seguridad, el sistema debe incorporar dispositivos perimétricos con detectores infrarrojos de movimiento colocados estratégicamente.

Sistema de alarma contra incendios. Aunque con frecuencia se le ignora, el fuego es el peligro más destructivo. La detección y la respuesta tempranas son esenciales para minimizar la posibilidad de daño. Una vez que se ha instalado el cableado de seguridad, los detectores de calor y humo pueden integrarse fácilmente a los circuitos del sistema de seguridad. Es necesario que los dispositivos sensores estén permanentemente conectados para tener un beneficio óptimo.

Protección física. La protección de espacios que pueden abrirse es la primera línea de defensa en la seguridad para el hogar. La ferretería sugerida incluye: cerrojos de seguridad de doble cilindro para las puertas de entrada; pestillos con leva para las ventanas; y rieles-guía asegurados con candado para las puertas de garajes.

Iluminación. La iluminación interior y exterior puede usarse como un elemento disuasivo eficaz contra los robos, especialmente cuando se combina con dispositivos de sonido para la protección física. Las autoridades recomiendan el uso de focos de luz exteriores posicionados estratégicamente activados por dispositivos sensores de movimiento integrados. El susto que causa la visibilidad inesperada tiene con frecuencia el efecto de rápidamente desalentar los intentos de una entrada ilícita. También se recomienda mantener las luces interiores encendidas durante la noche por medio del uso de temporizadores.

La preparación y difusión de esta Guía de Información acerca del Control de Pérdidas tiene como objetivo recomendar a la gerencia de empresas aseguradas cómo podría cumplir con sus responsabilidades en cuanto al control de situación que potencialmente pueden producir pérdidas que implican las instalaciones y/u operaciones. No está prevista como una oferta para suscribir la cobertura de seguro para dicha situación o exposición, y esta Guía de información tampoco está prevista para indicar que la Great American Insurance Company suscribirá dicha cobertura. La responsabilidad de Great American Insurance Company (y/o de sus afiliadas y subsidiarias) se limita a los términos, límites y condiciones de las pólizas de seguro suscritas, y al suministrar este material, Great American Insurance Companies no asume ninguna responsabilidad que no sea la que se ofrece bajo los términos, límites y condiciones de las pólizas que ha emitido.

301 E. Fourth Street, Cincinnati, OH 45202 F13770-LP (08/13)

Las casas modelo representan la ilustración del constructor de la excelencia en la construcción.

